Załącznik 2

do zapytania ofertowego znak: WOŚr-VIII.271.7.2024.JM

# Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. **Przedmiot zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania, pn.: „Program rewaloryzacji Parku im. Stefana Żeromskiego – część I”.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
4. przygotowanie dokumentacji istniejącego zagospodarowania terenu (m.in. inwentaryzację wyposażenia, krzewów, aktualizację inwentaryzacji drzew, opis bioróżnorodności);
5. przeprowadzenie analizy komunikacyjnej oraz oferty programowej parku;
6. przeprowadzenie kwerendy źródłowej i sporządzenie analiz historycznych (analizy faz rozwojowych obiektu, kompozycji, stanu zachowania substancji zabytkowej), a także sporządzenie waloryzacji, wniosków oraz wytycznych do projektowania;
7. Szczegółowy opis zawartości przedmiotu zamówienia zamieszczono w pkt. 5 OPZ.
8. Liczba egzemplarzy opracowania będącego przedmiotem umowy została określona w pkt 6 OPZ.
9. **Lokalizacja**

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze wyznaczony ulicami: Malczewskiego, Parkową, Kapitańską, Storrady-Świętosławy, Wawelską, Starzyńskiego, Szczerbcową, Jarowita, Zygmunta Starego, Matejki i obejmuje teren Parku im. Stefana Żeromskiego, Plac Adama Mickiewicza oraz Plac Praw Kobiet.

W granicach opracowania znajdują się następujące nieruchomości:

* dz. nr 3/2 obr. 1027 (Bz) o powierzchni 137.041 m2
* dz. nr 19/7 obr. 1028 (Bz) o powierzchni 26.493 m2
* dz. nr 6 obr. 1029 (Bz) o powierzchni 6.759 m2
* dz. nr 8/9 obr. 1030 (Bi) o powierzchni 429 m2
* dz. nr 8/11 obr. 1030 (Tp) o powierzchni 1.306 m2
* dz. nr 8/12 obr. 1030 (Bz) o powierzchni 35.623 m2
* dz. nr 9 obr. 1030 (Bz) o powierzchni 11.396 m2
* część dz. nr 15/2 obr. 1030 (dr) – całkowita powierzchnia działki 14.427 m2
* dz. nr 18 obr. 1030 (dr) o powierzchni 3.345 m2
* dz. nr 18 obr. 1028 (dr) o powierzchni 6.012 m2

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy również uwzględnić dane z działek drogowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania, tj. działek nr:

* 1/1, 2/2 obr. 1027
* 1/3, 17/1, 21, 25 obr. 1028
* 17, 20, 21, 22, 26, 30 obr. 1029
* 16/2, 17/1, 19, 20 obr. 1030

1. **Oznaczenie kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**
2. Główny kod CPV:

**71220000-6** – Usługi projektowania architektonicznego

**71420000-8** – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

**71510000-6** – Usługi badania terenu

**90712100-2** – Planowanie rozwoju środowiska miejskiego

1. Dodatkowe kody CPV:

**90713000-8** – Usługi konsultacyjne w zakresie zagadnień dotyczących środowiska

**71000100-1** – Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

**90711300-7** – Analiza wskaźników ekologicznych innych niż dotyczących branży budowlanej

**79995200-7** – Usługi katalogowania

1. **Podstawa wykonania zamówienia**
2. Podstawą realizacji przedmiotu umowy są obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:

* ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
* ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
* ustawa z dnia 14 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
* ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
* ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

1. Przedmiot umowy należy realizować ponadto z uwzględnieniem zapisów uchwały Nr XLIV/1270/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Park Żeromskiego” w Szczecinie.
2. Przedmiot umowy należy realizować zgodnie z zapisami zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu.
3. Przedmiot zamówienia należy realizować na podstawie danych udostępnionych przez Zamawiającego po zawarciu umowy, w tym w szczególności:

* inwentaryzacji drzew wykonanej w 2022 r. (format .shp) wraz z dostępem do aplikacji GreenSpaces, w której zamieszczone są dane dendrometryczne drzew oraz informacje o stanie zdrowotnym, w tym dane z inspekcji oraz ekspertyz
* inwentaryzacji ozdobnych płatów runa parkowego (format .dwg), wykonanej w 2024 r.
* dane ze skaningu laserowego parku, wykonanego w 2024 r. (format .dwg,, .shp)
* kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej (format .dwg lub .dxf)
* materiałów archiwalnych dotyczących przestrzeni parku, będących w posiadaniu Zamawiającego.

1. Przedmiot umowy należy realizować w oparciu o przeprowadzoną kwerendę źródłową i analizę materiałów archiwalnych, zgodnie ze Standardami konserwatorskimi opublikowanymi na stronie internetowej Narodowego Instytutu Dziedzictwa (www.nid.pl), a w szczególności z „Zaleceniami do opracowania dokumentacji studialnej w związku z pracami konserwatorskimi, restauratorskimi i robotami budowlanymi prowadzonymi w zabytkowych parkach, ogrodach oraz innych formach zaprojektowanej zieleni”.
2. **Zawartość przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania studialnego, pt.: „Program rewaloryzacji Parku im. Stefana Żeromskiego – część I” Opracowanie powinno posiadać formę opisowo-graficzną, zawierającą, oprócz części tekstowej, również materiał ilustracyjny, obejmujący zarówno archiwalne przekazy ikonograficzne i kartograficzne, jak i współczesne materiały dokumentujące stan obiektu i jego substancji zabytkowej, a także obrazujące ewentualne zagrożenia.

Dokumentacja studialna powinna zawierać wyniki inwentaryzacji, waloryzacji, wnioski z analiz oraz wytyczne dla dalszych etapów działań konserwatorskich, analizę obecnej oferty rekreacyjnej oraz określenie profilu użytkowników parku. Część tekstową dokumentacji studialnej powinny uzupełnić załączniki graficzne prezentujące wyniki badań i analiz wykonanych dla obiektu.

* 1. **CZĘŚĆ I – Część studialna**
     1. **Analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń, tzw. analiza SWOT**, stanowiąca pierwszy etap analizy strategicznej, wykorzystująca zgromadzone informacje do opracowania strategii działania, opartej na silnych stronach i szansach, przy jednoczesnym eliminowaniu/ograniczaniu stron słabych oraz zagrożeń. Analiza powinna być wykonana w formie tabelarycznej.
     2. **Podstawowe dane o obiekcie**

W opracowaniu powinny zostać zamieszczone podstawowe informacje o obiekcie, takie jak:

* informacje o formie ochrony przyrody,
* informacje o własności gruntów,
* podstawowe informacje o sposobie użytkowania obiektu.
  + 1. **Dokumentacja istniejącego zainwestowania**

Dokumentacja istniejącego zainwestowania obiektu powinna obejmować inwentaryzację wszystkich naziemnych elementów zagospodarowania obiektu, takich jak, np. nawierzchnie (ścieżki, chodniki, przedepty), punkty oświetleniowe, akcenty rzeźbiarskie, pomniki, schody terenowe, kosze na śmieci, ławki, ogrodzenia. Dokumentacja powinna określać liczbę poszczególnych obiektów, ich rozmieszczenie na terenie obiektu, ogólną ocenę stanu technicznego, waloryzację oraz wytyczne do dalszego postępowania (usunięcie, renowacja, relokacja, konserwacja, restauracja, itd.).

Dokumentacja stanu zachowania obiektu powinna również obejmować określenie zasięgu i lokalizacji ukryć wolnostojących, zbiorników podziemnych oraz innych elementów zainwestowania podziemnego, możliwych do opisania na podstawie istniejących materiałów archiwalnych i innych opracowań, wraz z ogólną oceną stanu technicznego (w zakresie możliwym do określenia bez konieczności wykonywania szczegółowej inwentaryzacji i prac odkrywkowych), waloryzacją i wytycznymi do dalszego postępowania.

Dokumentację należy wykonać w formie opisowej, fotograficznej oraz graficznej (na kopii mapy zasadniczej, w oparciu o domiary geodezyjne oraz dane ze skaningu laserowego przekazanego przez Zamawiającego).

* + 1. **Analiza komunikacyjna**

Analiza komunikacyjna powinna wskazywać główne i podrzędne ciągi komunikacyjne służące komunikacji (przejściu przez teren parku), ścieżki wykorzystywane spacerowo, a także wskazywać główne i podrzędne wejścia i wjazdy na teren parku. W analizie komunikacyjnej należy wskazać elementy utrudniające poruszanie się po parku osobom ze szczególnymi potrzebami ruchowymi (np. osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich, niedowidzącym, starszym, matkom z wózkami dziecięcymi, itd.) oraz elementy (bariery komunikacyjne) utrudniające im dostęp na teren parku.

Analiza komunikacyjna powinna obejmować zarówno formalnie wyznaczone ciągi, ja i ciągi nieformalne (przedepty).

* + 1. **Oferta programowa**

Opracowanie powinno określać w jaki sposób obecnie użytkowany jest teren opracowania, a jeśli dana funkcja jest skoncentrowana na możliwym do wyodrębnienia obszarze, również wskazywać lokalizację tej funkcji (np. plac zabaw, street workout, itp.). W opracowaniu należy dokonać analizy atrakcyjności terenu w kontekście oferowanych aktualnie form spędzania czasu i dostosowania programu parku do potrzeb użytkowników.

Opracowanie powinno zawierać wytyczne do poszerzenia oferty programowej parku przez projekty infrastrukturalne oraz projekty miękkie.

W analizie należy wskazać obecne grupy użytkowników parku, oraz określić grupy użytkowników, którzy potencjalnie będą korzystać z obiektu po wprowadzeniu proponowanych zmian w ofercie programowej parku.

Analiza form użytkowania terenu powinna składać się z części opisowej i części graficznej.

* + 1. **Dokumentacja przyrodnicza**

W dokumentacji przyrodniczej powinny znajdować się informacje dotyczące istniejącej na terenie obiektu flory, fauny oraz grzybów, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych.

1. **Opis szaty roślinnej**

Dokumentacja przyrodnicza powinna zawierać następujące elementy:

* aktualizację inwentaryzacji istniejących drzew, opracowaną na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Zamawiającego (inwentaryzacji drzew sporządzonej w 2022 r., inspekcji i ekspertyz wykonanych dla poszczególnych drzew dostępnych po zalogowaniu do aplikacji GreenSpaces), skaningu laserowego) oraz obserwacji terenowych,
* inwentaryzację istniejących krzewów, opracowaną z wykorzystaniem danych ze skaningu laserowego przekazanego przez Zamawiającego oraz na podstawie badań terenowych przeprowadzonych przez Wykonawcę,
* inwentaryzację ozdobnych płatów runa parkowego, opracowaną na podstawie danych przekazanych przez Zamawiającego (inwentaryzacja runa parkowego powinna obejmować graficzne przedstawienie lokalizacji płatów runa ozdobnych w poszczególnych miesiącach),
* inwentaryzację pojedynczych ozdobnych roślin zielnych, opracowaną na podstawie danych przekazanych przez Zamawiającego,
* inwentaryzację cennych powierzchni zieleni niskiej, tj. trawników parkowych, trawników gazonowych, rabat, kwietników, itp., opracowaną w oparciu o dane ze skaningu laserowego (przekazanego przez Zamawiającego) oraz badania terenowe przeprowadzone przez Wykonawcę,
* analizę wiekową drzewostanu,
* waloryzację drzewostanu, wnioski z inwentaryzacji i analizy wiekowej, zalecenia dotyczące zachowania, uzupełnienia i pielęgnacji zadrzewienia, warstwy krzewów oraz cennych powierzchni zieleni niskiej i runa parkowego.

Opis szaty roślinnej należy wykonać w standardzie określonym w załączniku nr 3 do Załącznika Nr 2 do zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, z późn. zm.

Na potrzeby realizacji zamówienia Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do aplikacji GreenSpaces, w której zebrane są dane z inwentaryzacji drzew przeprowadzonej w 2022 r., a także inspekcji i ekspertyz przeprowadzonych w trakcie inwentaryzacji i po jej zakończeniu. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji w aplikacji GreenSpaces danych dotyczących lokalizacji drzew w przypadku ich rozbieżności pomiędzy lokalizacją określoną w ww. aplikacji a stanem faktycznym, określonym na podstawie danych ze skaningu laserowego (przekazanego przez Zamawiającego) oraz aktualizacji lub korekty innych danych w przypadku stwierdzenia ich rozbieżności ze stanem faktycznym (np. zmiany nazwy gatunkowej).

W tabeli inwentaryzacyjnej drzew należy zamieścić następujące dane: liczba porządkowa, numer arbotag\*, polska nazwa gatunku i odmiany\*, łacińska nazwa gatunku i odmiany\*, obwód pnia na wysokości 130 cm nad poziomem terenu\*, średnica korony\*, wysokość\*, ogólny opis stanu zdrowotnego\*, ocena witalności w skali Roloffa, waloryzacja, numer działki, na której znajduje się drzewo, szacowany wiek drzewa (dane, przy których znajduje się symbol „\*” są zamieszczone w bazie danych w aplikacji GreenSpaces i Wykonawca nie ma koniczności ich pozyskiwania z badań terenowych).

Analizę wiekową drzewostanu należy przeprowadzić w oparciu o badania pośrednie, tj. prowadzone na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych, a także o badania bezpośrednie nieinwazyjne, na bazie tabel wiekowych, opracowanych przez prof. Longina Majdeckiego. Ze względu na występowanie w parku licznych patogenów grzybowych nie dopuszcza się prowadzenia badań bezpośrednich inwazyjnych w celu określenia wieku drzew.

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do określenia gatunków krzewów i opisania ich parametrów oraz stanu zdrowotnego. Lokalizację krzewów należy oznaczyć na podstawie danych ze skaningu laserowego, przekazanych przez Zamawiającego. Tabela inwentaryzacyjna powinna zawierać dane wskazane w Załączniku nr 3 do Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia danych o zinwentaryzowanych krzewach do aplikacji GreenSpaces.

Na potrzeby realizacji zadania Zamawiający udostępni Wykonawcy inwentaryzację ozdobnych płatów runa parkowego, na podstawie której wykonawca zobowiązany będzie wskazać płaty runa parkowego ozdobne w poszczególnych miesiącach, określić, które z tych płatów należy zachować, uzupełnić, powiększyć, a także sformułować wytyczne do pielęgnacji tych płatów. Na potrzeby realizacji zadania należy opracować atrakcyjne wizualnie plansze przedstawiające lokalizację wszystkich ozdobnych płatów runa parkowego z uwzględnieniem ich aspektu dekoracyjnego w poszczególnych miesiącach oraz wskazaniami płatów do zachowania, uzupełnienia lub powiększenia (dla każdego miesiąca osobno) wraz ze zdjęciami dekoracyjnych roślin.

1. **Opis bioróżnorodności**

Na terenie opracowania występuje wiele gatunków roślin, ptaków, niewielkich ssaków i owadów. W celu podjęcia celowych działań zmierzających do zachowania i zwiększania bioróżnorodności konieczne jest inwentaryzowanie bytujących na terenie parku gatunków chronionych oraz wskazanie działań mających na celu poprawę warunków ich bytowania.

W ramach realizacji zadania należy przeprowadzić inwentaryzację występujących w okresie lęgowym gatunków chronionych zwierząt wraz z podaniem statusu ochrony oraz przybliżonej liczebności. Stwierdzenie występowania gatunków chronionych powinno być potwierdzone podpisem specjalisty w danej dziedzinie (teriologa, ornitologa, entomologa, itp.). Występowanie chronionej fauny należy badać w okresie od dnia podpisania umowy do 31 października.

* + 1. **Dokumentacja konserwatorska**

1. **Badania konserwatorskie przeprowadzone w oparciu o kwerendę archiwalną i biblioteczną**

Kwerenda powinna objąć przede wszystkim źródła bezpośrednie, uznawane za najbardziej wiarygodne. Powinna również uwzględniać źródła pośrednie, takie jak plany, rysunki projektowe, plany wielkoskalowe, itd.

Na etapie kwerendy bibliotecznej należy rozpoznać historyczne przewodniki oraz współczesne opracowania historyczne, analityczne, inwentaryzacyjne i projektowe, do których nie dotarto na etapie wstępnego rozpoznania obiektu.

1. **Analiza faz rozwojowych obiektu**

Analiza faz rozwojowych powinna zawierać wyodrębnienie okresów dla przekształceń obiektu, obejmującą wyznaczenia ram czasowych, których były wprowadzane istotne zmiany w obiekcie, oraz charakterystykę tych zmian. Kolejne fazy rozwojowe należy opracować w formie opisowej i graficznej.

1. **Analiza kompozycji obiektu**

Analiza kompozycji powinna obejmować:

* określenie typu kompozycji i jej generalnych cech charakterystycznych,
* ustalenie historycznego i współczesnego zasięgu terytorialnego kompozycji,
* zdefiniowanie podziału obiektu na części spójne kompozycyjnie,
* określenie historycznego przebiegu osi kompozycyjnych, historycznych form ich zamknięcia, a także akcentów i dominant oraz ich powiązania z pozostałymi elementami kompozycji,
* identyfikację historycznego programu ideowego i jego wpływu na kompozycję obiektu,
* określenie wzajemnych proporcji poszczególnych elementów kompozycji,
* określenie kolorystyki elementów roślinnych, architektonicznych i wyposażenia obiektu,
* określenie powiązań i reflacji widokowych (wewnętrznych i zewnętrznych).

Analizę kompozycyjną należy wykonać w formie opisowej i graficznej.

1. **Analiza stanu zachowania substancji zabytkowej**

Analiza stanu zachowania substancji zabytkowej powinna być sporządzona w formie opisowej i graficznej. Analiza powinna wskazywać elementy do zachowania i utrwalenia w procesach konserwatorskich, a także wskazywać obszary, dla których zasadne jest przeprowadzenie uzupełnień i odtworzeń. Analiza powinna wskazywać również możliwe lokalizacje i zasięg współczesnych funkcji, takich jak, np. place zabaw.

1. **Waloryzacja, wnioski i wytyczne do projektowania**

Waloryzacji powinien zostać poddany obiekt jako całość oraz jego kluczowe elementy. Wyniki waloryzacji wraz z wynikami analiz i wnioskami stanowią podstawę opracowania założeń programu rewaloryzacji, w tym wskazania lokalizacji współczesnych form zagospodarowania terenu. Waloryzację należy sporządzić w formie opisowej i graficznej.

Zakres merytoryczny wniosków powinien odpowiadać zakresowi przeprowadzonych badań, analiz i waloryzacji, wynikających ze specyfiki obiektu.

Wnioski powinny dotyczyć, m.in. formy przestrzennej obiektu na różnych etapach jego przekształceń, historycznych rozwiązań materiałowych (składu gatunkowego, materiałów do budowy nawierzchni, elementów małej architektury) historycznych rozwiązań technologicznych i plastycznych, wieku substancji zabytkowej, w tym szaty roślinnej z rozbiciem na kategorie wiekowe, stanu zachowania substancji zabytkowej, historycznej kompozycji obiektu i jej elementów, wartości przesądzających o konieczności przyjęcia określonego kierunku działań względem obiektu.

Wytyczne do dalszych działań konserwatorskich powinny być opracowane na podstawie wniosków z badań, analiz i waloryzacji, a także obowiązujących norm prawnych i zaleceń konserwatorskich.

Wytyczne muszą zawierać informacje dotyczące zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz przewidywanych do zastosowania materiałów i technologii. W szczególności powinny określać:

* wskazanie charakteru planowanych prac na terenie całego obiektu oraz w obrębie jego poszczególnych części,
* wskazanie obszarów, elementów kompozycji przestrzennej, obiektów do bezwzględnego zachowania w obecnej formie lub do nieznacznej interwencji konserwatorskiej mającej na celu uczytelnienie historycznej kompozycji,
* wskazanie obszarów, elementów kompozycji przestrzennej, obiektów do odtworzenia lub uczytelnienia,
* wskazanie lokalizacji, w których dopuszczalne jest wprowadzenie nowych funkcji i współczesnych form zagospodarowania, wraz z określeniem ich maksymalnego zasięgu i podstawowych parametrów (z uwzględnieniem minimalizacji ich wpływu na substancję zabytkowa),
* wskazanie współczesnych elementów dysharmonijnych oraz degradujących obiekt wraz z określeniem dalszego postępowania (likwidacja, przesłonięcie, przeniesienie, itd.),
* określenie obszarów cennych biocenotycznie, wymagających wdrożenia specjalnego planu pielęgnacyjnego (np. zmiana harmonogramu koszenia, wzbogacenie składu gatunkowego szaty roślinnej),
* określenie powierzchni runa parkowego cechującego się szczególnymi cechami dekoracyjnymi wraz ze wskazaniem kierunku dalszych działań (zachowanie, uzupełnienie, powiększenie powierzchni, itd.),
* określenie gatunków drzew i krzewów, które należy wprowadzać na teren obiektu w celu konserwacji substancji zabytkowej z uwzględnieniem dostosowania doboru gatunkowego do postępujących zmian klimatycznych.

Wytyczne powinny stworzyć ogólne merytoryczne ramy postępowania w obrębie obiektu, obejmującego zarówno aspekt projektowy, jak i utrzymaniowy. Wytyczne powinny odnosić się do całego obiektu oraz jego poszczególnych składowych, takich jak, m.in.: historyczna kompozycja obiektu i włączenie w nią nowych funkcji, szata roślinna, układ drogowy, elementy architektury ogrodowej i wystrój rzeźbiarski.

Wytyczne należy sporządzić w formie opisowej i graficznej.

1. **Wymagana forma przedmiotu zamówienia i liczba egzemplarzy**

Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.

Dokumentacja w formie papierowej zostanie przekazana Zamawiającemu w odpowiednio przygotowanych, oznaczonych i opisanych segregatorach formatu A4. Wszystkie rysunki i plansze muszą być złożone do formatu A4 i wpięte w segregator.

Dokumentacja w formie elektronicznej zostanie przekazana Zamawiającemu na odpowiednio opisanych nośnikach DVD. Dokumentacja musi być przygotowania w postaci niezabezpieczonych przed edycją plików zapisanych w formacie .pdf oraz w formacie umożliwiającym edycję, w szczególności w formatach .dwg, .xlsx, .docx, a także w formacie .shp.

Liczba egzemplarzy papierowych – 4 egzemplarze

Liczba egzemplarzy w wersji elektronicznej – 4 egzemplarze

1. **Uzgodnienia**

Wykonawca, podczas realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do stałej współpracy z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, polegającej na konsultacji planowanych w programie rewaloryzacji działań konserwatorskich.

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnych opinii, uzgodnień lub zatwierdzeń przyjętych rozwiązań w szczególności od:

* Zakładu Usług Komunalnych,
* Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego,
* Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych,
* Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy okaże się konieczne uzyskanie opinii, uzgodnień, zatwierdzeń od innych jednostek niż wyżej wymienione (np. od Wydziału Kultury lub Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności Urzędu Miasta Szczecin), Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania i przekazania Zamawiającemu.

Na potrzeby realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest wystąpić o wytyczne dotyczące poprawy dostępności do Powiatowej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, działającej przy Prezydencie Miasta Szczecin.

* 1. **Gwarancja**

Nie dotyczy

* 1. **Rękojmia**

Okres rękojmi będzie wynosił minimum 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

1. **Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**

Termin wykonania przedmiotu umowy **120 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.

1. **Uwaga dotycząca zasad opisywania przedmiotu umowy**

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści opisu przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w opisie przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

1. **Wynagrodzenie i warunki płatności - zostały określone we wzorze umowy.**
2. **Zabezpieczenie i ubezpieczenie - zostały określone we wzorze umowy.**